



SMLOUVA O PRONÁJMU

Č. 12/2015/08 ZE DNE 3. 9. 2015 uzavřená v souladu s ustanovením občanského zákoníku

Č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Pronajímatel

Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvková organizace
A. Kučery 1276/20, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČO: 70944652
DIČ: neplátce
Zastoupený: Mgr. Rostislavem Pytlíkem, ředitelem školy
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 50330761/0100
Tel.: 597 317 505
E-mail.: ekonom@zsakucery.cz
Zapsaný v OR u KS Ostrava oddíl Pr., vložka 57.
Dále jen **pronajímatel**

Nájemce

Organizace: Škola Taekwon-Do ITF IL DONG Ostrava
Zastoupený: Ing. Markem Lazorem
IČ:60783532
DIČ: neplátce
Tel.:603208103
Dále jen **nájemce**

2. Předmět smlouvy

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti v katastru nemovitostí v k.ú. Hrabůvka na LV 1364 vedeném u Katastrálního pracoviště v Ostravě, na ulici Vítkovické 2 v OSTRAVĚ, tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava-Jih.

Pronajímatel je oprávněn užívat budovu čp. 1276 v Ostravě-Hrabůvce, a to na základě Zřizovací listiny, kterou schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0781/17 ze dne 25.6.2009.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor – tělocvičny, která se nachází v pavilonu D v přízemí základní školy. Rozsah, termíny a platební podmínky jsou stanoveny touto smlouvou a dodatkem č. 1.

3. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn provozovat v prohajatých nebytových prostorách výuku sebeobranu pro děti.
Nebytové prostory lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

4. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 7. 9. 2015 do 25. 6. 2016. V době prázdnin není tělocvična pronajímána.

Den	Hodina	
Pondělí	16,00	19,00
Pátek	16,00	19,00
Sobota	16,00	19,00



Nájemce odpovídá za případné vzniklé škody na zařízení či pronajatých prostor, hradí nebo opraví je v plném rozsahu. Nájemce nesmí dále přenechat pronajatou místnost jinému nájemci.

Je zakázáno kouření a pití alkoholických nápojů. Při vstupu do budovy je nutno se přezouvat – boty se světlou podrážkou, uvést prostory do původního stavu, ukončit akci v naplánovanou hodinu. V případě porušení těchto zákazů si pronajímatel vyhrazuje právo odstoupit s okamžitou platností od smlouvy.

5. Výše nájemného

Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno na 180,- Kč za hodinu.

6. Platební podmínky

Platba pronájmu bude provedena na základě vystavené faktury, rok 2015 bude uhrazen do 31.10 2015 a rok 2016 bude uhrazen do 31. 3. 2016.

V případě zpoždění platby nájemného se smluvní strany dohodly na penále za každý den prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky.

7. Závěrečná ujednání

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků právoplatně podepsaných pronajímatelem a nájemcem.

Smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet den následující po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.

Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní stranu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nich obdrží každá smluvní strana po jednom.

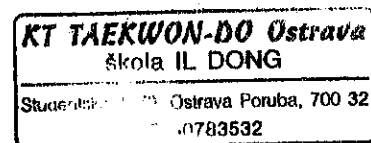
Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvkové organizace, www.zsakucery.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Základní školou a mateřskou školou Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvkovou organizací, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne: 3. 9. 2015

Základní škola a mateřská škola
Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20
příspěvková organizace
IČ: 70944352

.....
Za pronajímatele:
Mgr. Rostislav Pytlík
ředitel školy



.....
Za nájemce:
Marek Lazor



Výpočtový list

Nájemce: Škola Taekwon-Do ITF IL DONG Ostrava
Období pronájmu: 7. 9. 2015 – 25. 6. 2016
Objekt pronájmu: tělocvična v ZŠ
Termín pronájmu: pondělí od 16,00 do 19,00 hod
pátek od 16,00 do 19,00 hod
sobota od 16,00 do 19,00 hod
Účel pronájmu: výuka sebeobrany dětí a mládeže

Pronájem nebude poskytnut ve dnech prázdnin a státních svátků nebo v době, kdy bude přerušen provoz z technických či organizačních důvodů.

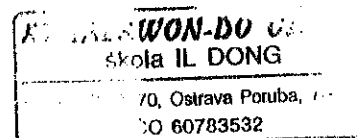
	Počet dnů v období	Počet hodin v daném dni	Kč/hod	Částka
Pondělí 7.9.-7.12.2015	13	3	180	7 020 Kč
Pátek 11.9.-11.12.2015	13	3	180	7 020 Kč
Sobota 12.9.-12.12.2015	13	3	180	7 020 Kč
Celkem 2015				21 060 Kč
Pondělí 4.1.-13.6.2016	22	3	180	11 880 Kč
Pátek 8.1.-17.6.2016	21	3	180	11 340 Kč
Sobota 9.1.-18.6.2016	21	3	180	11 340 Kč
Celkem 2016				34 560 Kč

V Ostravě dne: 3. 9. 2015

Zpracovala: Ing. Kamila Poledníková, ekonomka školy

Základní škola a mateřská škola
Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20
příspěvková organizace
IČ: 70944352

.....
pronajímatel – Mgr. Rostislav Pytlík



.....
nájemce – Ing. Marek Lazor