

## SMLOUVA O PRONÁJMU

Č. 17/2015/08 ZE DNE 11. 9. 2015 uzavřená v souladu s ustanovením občanského zákoníku

č. 89/2012 Sb.

### 1. Smluvní strany

#### Pronajímatel

Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvková organizace  
A. Kučery 1276/20, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
IČO: 70944652  
DIČ: neplátce  
Zastoupený: Mgr. Rostislavem Pytlíkem, ředitelem školy  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 50330761/0100  
Tel.: 596712786  
Fax.: 596712083  
E-mail.: sekretar@zsakucery.cz  
Zapsaný v OR u KS Ostrava oddíl Pr., vložka 57

Dále jen **pronajímatel**

#### Nájemce

Bytové družstvo Tlapákova 15  
Tlapákova 15, Ostrava-Hrabůvka, 700 30  
IČO: 25904086  
DIČ: neplátce  
Zastoupený: Ing. Ladislav Škapa  
Tel.: 607 901 800  
Dále jen **nájemce**

### 2. Předmět smlouvy

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti v katastru nemovitostí u k.ú. Hrabůvka na LV 1364 vedeném u Katastrálního pracoviště v Ostravě, na ulici Vítkovické 2 v OSTRAVĚ, tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava-Jih.

Pronajímatel je oprávněn užívat budovu čp. 1276 v Ostravě-Hrabůvce, a to na základě Zřizovací listiny, kterou schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0781/17 ze dne 25.6.2009.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor – učebna ZŠ.

### 3. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatém nebytovém prostoru schůzi bytového družstva.  
Nebytové prostory lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

### 4. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 24. 9. 2015 do 24. 9. 2015.

Den	Hodina	
Čtvrtek	16.45	18.45

Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvková organizace  
A. Kučery 1276/20, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Nájemce odpovídá za případné vzniklé škody na zařízení či pronajatých prostorách, hradí nebo opraví je v plném rozsahu. Nájemce nesmí dále přenechat pronajatou místnost jinému nájemci.

**Je zakázáno kouření a pití alkoholických nápojů. Při vstupu do budovy je nutno se přezouvat – boty se světlou podrážkou, uvést prostory do původního stavu, ukončit akci v naplánovanou hodinu.** V případě porušení těchto zákazů si pronajímatel vyhrazuje právo odstoupit s okamžitou platností od smlouvy.

## 5. Výše nájemného

Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno na 210,- Kč za hodinu, celkem 420,- Kč.

## 6. Platební podmínky

Platba pronájmu bude provedena hotově do hlavní poklady školy nejpozději do 24. 9. 2015.

V případě zpoždění platby nájemného se smluvní strany dohodly na smluvním úroku z prodlení za každý den prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky.

## 7. Závěrečná ujednání

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků právoplatně podepsaných pronajímatelem a nájemcem.

Smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 1 týden a počíná běžet den následující po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.

Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní stranu.

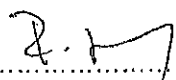
Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nich obdrží každá smluvní strana po jednom.

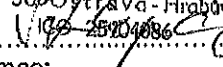
Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvkové organizace, [www.zsakucery.cz](http://www.zsakucery.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Základní školou a mateřskou školou Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvkovou organizací, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne 11. 9. 2015

Základní škola a mateřská škola  
Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20  
příspěvková organizace  
IČ: 70344362 -3-

  
.....  
Za pronajímatele :  
Mgr. Rostislav Pytlík  
Ředitel školy

BYTOVÉ DRUŽSTVO  
YLAPÁKOVA 15  
Sídlo: Ylapáková 1242/15  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
IČ: 25204886  
  
.....  
Za nájemce:  
Ing. Ladislav Škapa