



SMLOUVA O PRONÁJMU

Č. 28/2015/08 ZE DNE 29. 9. 2015 uzavřená v souladu s ustanovením občanského zákoníku

Č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Pronajímatel

Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvková organizace
A. Kučery 1276/20, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČO: 70944652
DIČ: neplátce
Zastoupený: Mgr. Rostislavem Pytlíkem, ředitelem školy
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 50330761/0100
Tel.: 597 317 505
E-mail: ekonom@zsakucery.cz
Zapsaný v OR u KS Ostrava oddíl Pr., vložka 57.
Dále jen **pronajímatel**

Nájemce

2. Předmět smlouvy

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti v katastru nemovitostí v k.ú. Hrabůvka na LV 1364 vedeném u Katastrálního pracoviště v Ostravě, na ulici Vítkovické 2 v OSTRAVĚ, tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava-Jih.

Pronajímatel je oprávněn užívat budovu čp. 1276 v Ostravě-Hrabůvce, a to na základě Zřizovací listiny, kterou schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0781/17 ze dne 25.6.2009.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor – tělocvičny, která se nachází v pavilonu D v přízemí základní školy. Rozsah, termíny a platební podmínky jsou stanoveny touto smlouvou a dodatkem č. 1.

3. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatých nebytových prostorách sálovou kopanou pro zaměstnance příspěvkových organizací a ÚMOB Ostrava-Jih.

Nebytové prostory lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

4. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 7. 10. 2015 do 1. 6. 2016. V době prázdnin není tělocvična pronajímána.

Den	Hodina	
Středa	19.30	21.00

Nájemce odpovídá za případné vzniklé škody na zařízení či pronajatých prostor, hradí nebo opraví je v plném rozsahu. Nájemce nesmí dále přenechat pronajatou místnost jinému nájemci.



Je zakázáno kouření a pití alkoholických nápojů. Při vstupu do budovy je nutno se přezouvat – boty se světlou podrážkou, uvést prostory do původního stavu, ukončit akci v naplánovanou hodinu. V případě porušení těchto zákazů si pronajímatel vyhrazuje právo odstoupit s okamžitou platností od smlouvy.

5. Výše nájemného

Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno na 85,- Kč za hodinu.
Výpočet nájemného je nedílnou součástí této smlouvy.

6. Platební podmínky

Platba pronájmu bude provedena na účet školy nebo v hotovosti do hlavní pokladny školy za období od října do prosince 2015 se splatností nejpozději do 31. 10. 2015 a za leden až červen nejpozději do 31. 3. 2016.
V případě zpoždění platby nájemného se smluvní strany dohodly na penále za každý den prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky.

7. Závěrečná ujednání

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků právoplatně podepsaných pronajímatelem a nájemcem.

Smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet den následující po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.

Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní stranu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nich obdrží každá smluvní strana po jednom.

Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvkové organizace, www.zsakucery.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Základní školou a mateřskou školou Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvkovou organizací, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

V Ostravě dne: 29. 9. 2015

Základní škola a mateřská škola
Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20
příspěvková organizace
IČ. 70542022

.....
Za pronajímatele :
Mgr. Rostislav Pytlík
ředitel školy



Výpočtový list

Nájemce:

Období pronájmu: 7.10.2015 – 1.6.2016
Objekt pronájmu: tělocvična v ZŠ
Termín pronájmu: středa od 19:30 do 21:00 hod
Účel pronájmu: Sálová kopaná

Pronájem nebude poskytnut ve dnech prázdnin a státních svátků nebo v době, kdy bude přerušen provoz z technických či organizačních důvodů.

Období	Počet dnů v období	Délka pronajímané doby	Kč/hod	Částka
Středa 7.10.-9.12.2015	9	1,5	85	1 148 Kč
Středa 6.1.-1.6.2016	21	1,5	85	2 678Kč
Celkem za školní rok				3 826 Kč

V Ostravě dne: 29. 9. 2015

Zpracovala: Ing. Kamila Poledníková, ekonomka školy

Základní škola a mateřská škola
Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20
příspěvková organizace
IČ: 70544022

.....
Pronajímatel – Mgr. Rostislav Pytlík