

## SMLOUVA O PRONÁJMU

Č. 32/2015/08 ZE DNE 26. 10. 2015 uzavřená v souladu s ustanovením občanského zákoníku

Č. 89/2012 Sb.

### 1. Smluvní strany

#### Pronajímatel

Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvková organizace  
A. Kučery 1276/20, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
IČO: 70944652  
DIČ: neplátce  
Zastoupený: Mgr. Rostislavem Pytlíkem, ředitelem školy  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 50330761/0100  
Tel.: 596712786  
Fax.: 596712083  
E-mail.: sekretar@zsakucery.cz

Dále jen **pronajímatel**

#### Nájemce

Organizace: FC Ostrava-Jih, z.s.  
se sídlem: Krasnoarmejců 2283/26a, Ostrava-Zábřeh, 700 30  
IČ: 70312966  
DIČ: neplátce  
Zastoupený: Ladislavem Pavlátem  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.ú. 1649823399/0800  
Tel.: 731152558  
Dále jen **nájemce**

### 2. Předmět smlouvy

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti v katastru nemovitostí v k.ú. Hrabůvka na LV 1364 vedeném u Katastrálního pracoviště v Ostravě, na ulici Vítkovické 2 v OSTRAVĚ, tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava-Jih.

Pronajímatel je oprávněn užívat budovu čp. 1276 v Ostravě-Hrabůvce, a to na základě Zřizovací listiny, kterou schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0781/17 ze dne 25.6.2009.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor – tělocvičny, která se nachází v pavilonu D v přízemí základní školy. Rozsah, termíny a platební podmínky jsou stanoveny touto smlouvou a dodatkem č. 1.

### 3. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatých nebytových prostorách kopanou pro děti.  
Nebytové prostory lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

### 4. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 3. 11. 2015 do 31. 3. 2016. V době prázdnin není tělocvična pronajímána.

Den	Hodina	
Úterý	16.45	18.30
Čtvrtek	16.45	18.30

Nájemce odpovídá za případné vzniklé škody na zařízení či pronajatých prostorách, hradí nebo opraví je v plném rozsahu. Nájemce nesmí dále přenechat pronajatou místnost jinému nájemci.

**Je zakázáno kouření a pití alkoholických nápojů. Při vstupu do budovy je nutno se přezouvat – boty se světlou podrážkou, uvést prostory do původního stavu, ukončit akci v naplánovanou hodinu.** V případě porušení těchto zákazů si pronajímatel vyhrazuje právo odstoupit s okamžitou platností od smlouvy.

### 5. Výše nájemného

Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno na 85,- Kč za hodinu.  
Výpočet nájemného je nedílnou součástí této smlouvy.

### 6. Platební podmínky

Platba pronájmu bude provedena na účet školy na základě faktury vystavené pronajímatelem za období od listopadu do prosince 2015 se splatností nejpozději do 31. 12. 2015 a za období od ledna do března 2016 se splatností nejpozději do 31. 3. 2016.

V případě zpoždění platby nájemného se smluvní strany dohodly na penále za každý den prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky.

### 7. Závěrečná ujednání

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků právoplatně podepsaných pronajímatelem a nájemcem.

Smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet den následující po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.

Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní stranu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nich obdrží každá smluvní strana po jednom.

Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvkové organizace, [www.zsakucery.cz](http://www.zsakucery.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Základní školou a mateřskou školou Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvkovou organizací, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

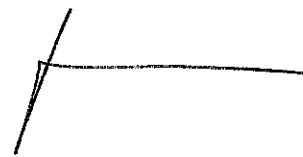
V Ostravě dne: 26. 10. 2015

Základní škola a mateřská škola  
Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20  
příspěvková organizace  
IČ: 20944332

.....  
Za pronajímatele :  
Mgr. Rostislav Pytlík  
ředitel školy

**FC OSTRAVA-JIH, z.s.**  
Krasnoarmejců 2283/26a  
700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 703 12 966

  
.....  
Za nájemce:  
Ladislav Pavlat





## Výpočtový list

Nájemce: FC Ostrava-Jih, z.s.  
Zastoupená : Ladislavem Pavlátem  
Období pronájmu: 3.11.2015 – 31.3.2016  
Objekt pronájmu: tělocvična v ZŠ  
Termín pronájmu: úterý od 16.45 do 18.30 hod  
čtvrtek od 16.45 do 18.30 hod  
Účel pronájmu: fotbal pro děti

Pronájem nebude poskytnut ve dnech prázdnin a státních svátků nebo v době, kdy bude přerušen provoz z technických či organizačních důvodů.

Období	Počet dnů v období	Délka pronajímané doby	Kč/hod	Cena
Úterý 3.11.-8.12.2015	5	1,75	85	744 Kč
Čtvrtek 5.11.-10.12.2015	6	1,75	85	893 Kč
<b>Cena celkem 2015</b>				<b>1 637 Kč</b>
Úterý 5.1.-29.3.2016	12	1,75	85	1 785 Kč
Čtvrtek 7.1.-31.3.2016	11	1,75	85	1 636 Kč
<b>Cena celkem 2016</b>				<b>3 421 Kč</b>

V Ostravě dne: 26. 10. 2015

Zpracovala: Ing. Kamila Poledníková, ekonomka školy

Základní škola a mateřská škola  
Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20  
příspěvková organizace  
IČ: 70944662 -3-

.....  
pronajímatel – Mgr. Rostislav Pytlík

**FC OSTRAVA-JIH, z.s.**  
Krasnoarmejců 2283/26a  
700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 703 12 966 ②

.....  
nájemce – Ladislav Pavlát