

SMLOUVA O PRONÁJMU

Č. 22/2016/08 ZE DNE 31. 3. 2016 uzavřená v souladu s ustanovením občanského zákoníku

č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Pronajímatel

Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvková organizace
A. Kučery 1276/20, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 70944652
DIČ: neplátce
Zastoupený: Mgr. Rostislavem Pytlíkem, ředitelem školy
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 50330761/0100
Tel.: 597317504
E-mail.: sekretar@zszakucery.cz
Zapsaný v OR u KS Ostrava oddíl Pr., vložka 57.

Dále jen **pronajímatel**

Nájemce

Miluše Kalabusová
Ladislava Ševčíka 1498/17, 709 00 Ostrava - Hulváky
IČ: 73328375
Zastoupený: Miluší Kalabusovou
Tel.:
Dále jen **nájemce**

2. Předmět smlouvy

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti v katastru nemovitostí u k.ú. Hrabůvka na LV 1364 vedeném u Katastrálního pracoviště v Ostravě, na ulici Vítkovické 2 v OSTRAVĚ, tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava-Jih.

Pronajímatel je oprávněn užívat budovu čp. 1276 v Ostravě-Hrabůvce, a to na základě Zřizovací listiny, kterou schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0781/17 ze dne 25.6.2009.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor – bufet ZŠ, který se nachází v pavilonu E v přízemí základní školy.

3. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatém nebytovém prostoru prodej potravin, nápojů a podobně. Nebytové prostory lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

4. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 4. 2016.

| | Hodina | |
|--|--------|-------|
| Denní smluvená otevírací a provozní doba | 6.30 | 12.00 |
| | | |

Základní škola a mateřská škola Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvková organizace
A. Kučery 1276/20, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Nájemce odpovídá za případné vzniklé škody na zařízení či pronajatých prostorách, hradí nebo opraví je v plném rozsahu. Nájemce nesmí dále přenechat pronajatou místnost jinému nájemci.

Je zakázáno kouření a pití alkoholických nápojů. Při vstupu do budovy je nutno se přezouvat – boty se světlou podrážkou, uvést prostory do původního stavu, ukončit akci v naplánovanou hodinu. V případě porušení těchto zákazů si pronajímatel vyhrazuje právo odstoupit s okamžitou platností od smlouvy.

5. Výše nájemného

Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno na 630,-Kč za měsíc.

Ke smlouvě se vystavuje výpočtový list, ve kterém se uvádí celková částka pronájmu za příslušný školní rok.

6. Platební podmínky

Platba pronájmu bude provedena na účet školy č. 50330761/0100 (variabilní symbol: číslo smlouvy) nebo hotově do hlavní pokladny školy. Měsíce září–prosinec budou uhrazeny nejpozději do 30.11. a měsíce leden–červen nejpozději do 31.3.

Období duben–červen 2016 bude uhrazeno nejpozději do 30. 4. 2016.

V případě zpoždění platby nájemného se smluvní strany dohodly na smluvním úroku z prodlení za každý den prodlení ve výši 0,05% z účtované částky.

7. Závěrečná ujednání

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků právoplatně podepsaných pronajímatelem a nájemcem.

Smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počítá se od 1.dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.

Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní stranu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nich obdrží každá smluvní strana po jednom.


Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, na oficiálních webových stránkách Základní školy a mateřské školy Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvkové organizace, www.zsakucery.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Základní školou a mateřskou školou Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvkovou organizací, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne 31. 3. 2016

Základní škola a mateřská škola
Ostrava-Hrabůvka, A. Kučery 20
příspěvková organizace

IČ: 70944332 -3-



.....
Za pronajímatele :
Mgr. Rostislav Pytlík
Ředitel školy



.....
Za nájemce:
Miluše Kalabusová